

3 Riving av bygning eller bygning brent

(05.03.2021)

Innhold

3 Riving av bygning eller bygning brent.....	1
3.1 Godkjent rivetillatelse	1
3.2 Ferdigattest gitt (FA), evt. verifisert revet eller brent.....	3
3.3 Kontroller som utføres	3

Denne sjekklista beskriver rettinger som utføres i Matrikkelen og FKB-Tiltak – for bygningspunkt med bygningsstatus GR (godkjent revet) og i FKB-Bygning – for bygningspunkt og bygningsgeometri der bygningsstatus er BR (brent revet).

Riving av bygning er et søknadspliktig tiltak (pbl. §§ 20-1 bokstav e og 20-2). Registrering av opplysninger om riving av bygninger i Matrikkel, FKB-Tiltak og FKB-Bygning er i stor grad publisering av vedtak etter plan- og bygningsloven. For bygning som er brent ned, falt sammen eller borte av andre årsaker, går man rett til punkt 3.2. nedenfor.

Opplysningene føres i henhold til Føringsinstruks for matrikkelen kapittel 6. For FKB-datasettene Tiltak og Bygning føres dataene i henhold til gjeldende produktspesifikasjoner.

Hvis ikke annet framgår refererer henvisningene under seg til:

Matrikkel: [Føringsinstruks for matrikkelen](#)

Produktspesifikasjoner på [Geonorge](#)

FKB-Tiltak: [Produktspesifikasjon for FKB-Tiltak](#)

FKB-Bygning: [Produktspesifikasjon for FKB-Bygning](#)

FKB-Generell Del: [Produktspesifikasjon FKB-Generell del](#)

[Veileder for kommunal ajourføring av bygningsinformasjon](#)

3.1 Godkjent rivetillatelse

Aktivitet i Matrikkelen:

Brukstilfelle – Godkjenn bygning for riving - benyttes. Søk fram bygningsnummeret til bygningen som skal rives. Dato for rivetillatelse føres ([6.2.24](#)). Kommunal tilleggsdel føres i henhold til kapittel [6.2.32](#). Bygningen får nå påført status bygning godkjent for riving/brenning i matrikkelen (bygningsstatus GR). Dersom bygningen inneholder tilbygg, påbygg, underbygg eller er ombygget vil dette få samme status.

Det er ikke laget eget brukstilfelle for riving av deler av et bygg ([6.3.4](#)). Dette kan utføres ved hjelp av brukstilfellet «bygningsendring» med undermenyer. I kap. [6.2.7](#) avsnitt om etasjer og bruksenheter er flere detaljer beskrevet.

Merknad om adresse:

Man får ikke frigjort adressen ved vedtak/melding om at et bygg er godkjent revet, og brukt denne adressen på et eventuelt nytt bygg. Adressen blir først frigjort når den får status revet/brent, se kap. [6.2.25](#). Løsningen er å lage en midlertidig adresse på det nye bygget, og omadressere til friggitt adresse når bygningen adressen er knyttet til er revet. Midlertidig adresse kan gis ved å bruke bokstav. Frem til bygningen er revet vil det da være to adresser, en midlertidig på det nye og en på det gamle. Ved å gjøre det på denne måten vil koblingen til Folkeregisteret ivaretas. Det registreres først en sletting av den gamle adressen når bygget rives, og så en omadressering av den midlertidige adressen til den gamle adressen.

Aktivitet i FKB-Tiltak:

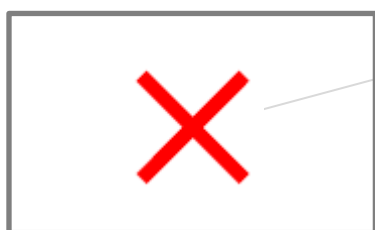
Godkjent rivetillatelse føres i FKB-Tiltak som punkt med koordinat innenfor tiltakets omriss. Henvisningene under refererer seg til [Prodspek FKB-Tiltak](#).

Koderegler for PbTiltak som gjelder riving:

Egenskap	Verdi	Beskrivelse	Link / referanse
PUNKT		Rivetillatelser registreres som punkt	
Egenskaper som er påkrevd registrert			
Objekttype	PbTiltak		Prodspek 5.1.2.1
Saksnummer		Nøkkel mot kommunens sak-system	Prodspek 5.1.2.1
Avgjørelsesdato	Dato		Prodspek 5.1.2.1
Vedtaksstype	1	Godkjent. Kun godkjent er påkrevet å føre.	Prodspek 5.1.2.14
Tiltaksstype	39	Riving	Prodspek 5.1.2.12
Bygningsnummer	Unikt nummer	Nøkkel mot Matrikkel og FKB. Viktig for kontroll mot FKB-Bygning	Prodspek 5.1.2.1
Kartregistrering	1, 2	1 godkjent revet 2 revet/brent	Prodspek 5.1.2.9
Egenskaper som er betinget registrert			
Vertikalnivå	1 - 5	Påkrevet for tiltak over/under bakkenivå	Prodspek 5.1.2.15

Tabell 1 viser **påkrevde** og **betingede** egenskaper for punkt som gjelder riving. Fullstendig liste over egenskaper for objekttypen finnes i produktspesifikasjonen for FKB-Tiltak 4.6 ([vedlegg A](#)).

Riving



```
. PUNKT
..OBJTYPE PbTiltak
..SAKSNR 20160010
..AVGJDATO 20160712
..VEDTAK 1 (godkjent)
..PBTILTAK 39 (RIVING AV TILTAK)
..BYGGNR 987654321
..KARTREG 1
..KVALITET 18
```

Figur 1 Eksempel på koding av godkjent rivetillatelse. Godkjent rivetillatelse registrert som punkt med Kartreg 1 i FKB-Tiltak. Når man får inn ferdigattest på riving eller riving er verifisert, endres Kartreg til 2. (Bygningen skal ikke slettes i FKB-Bygning før riving er ferdigmeldt eller verifisert.)

Aktivitet i FKB-Bygning:

Bygningsstatus endres til bygning godkjent revet/brent (GR) ([5.1.2.1.2](#)) og ([5.1.2.1.5](#)). Bygningen skal **ikke** slettes i FKB-Bygning før det er gitt ferdigattest på riving, eller bygningen er verifisert revet eller brent. Rivetillatelse varer i 3 år jf [pbl § 21-9](#), og det er ikke alle tillatelser som blir gjennomført.

3.2 Ferdigattest gitt (FA), evt. verifisert revet eller brent

Aktivitet i Matrikkelen:

Brukstilfelle – Riv bygning - benyttes. Brukstilfellet benyttes i forbindelse med bygning som er tilintetgjort. Bygning kan for eksempel være revet, brent, falt sammen eller tatt av ras. Søk fram bygningsnummeret til bygningen som skal rives. Dato for når bygningen ble revet eller brent skal føres ([6.2.25](#)). Kommunal tilleggsdel føres i henhold til kapittel [6.2.32](#).

Bygningen får nå påført status revet/brent i matrikkelen (bygningsstatus BR). Dersom bygningen inneholder tilbygg, påbygg, underbygg eller er bygget om, vil dette få samme status. Bygningspunktet med tilhørende opplysninger om bygningen skal bli liggende i matrikkelen under samme bygningsnummer, selv om bygningen er revet/brent. Bygningens adresse kan tildeles en ny bygning.

Aktivitet i FKB-Tiltak:

Riving er et søknadspliktig tiltak og skal avsluttes med ferdigattest jf [pbl § 21-10](#). Kartreg kodes til 2 når det er gitt ferdigattest på riving eller når bygningen er verifisert revet/brent eller borte av andre årsaker ([5.1.2.9](#)). Erfaringsmessig er det ikke alltid enkelt å få inn ferdigattest på rivetillatelser. Søknad om igangsettingstillatelse for ny bygning på samme sted, vil tale for at riving er gjennomført. Rivetillatelse varer i 3 år jf [pbl § 21-9](#). Tiltak som ikke er igangsatt innen tillatelsens utløp anbefales slettet fra FKB-Tiltak.

Aktivitet i FKB-Bygning:

Kun eksisterende bygninger skal være representert i FKB-Bygning. Der det er gitt ferdigattest på rivetillatelse eller bygningen er verifisert revet/brent eller borte av andre årsaker, skal bygningen slettes fra FKB-Bygning. Det presiseres at dette gjelder alle objekttyper knyttet til den aktuelle bygningen, også mønelinjer og andre beskrivende bygningsdetaljer.

3.3 Kontroller som utføres

SOSI-kontroll: Kommunen skal kjøre [sosi-kontroll](#) og rette i henhold til kontrollrapporten i forbindelse med sitt kontinuerlige ajourhold.

Kontrollrapporter i matrikkelen: Kontrollrapporten «Bygg med feil» bør kjøres for å oppdage mangler og luke bort syntaksfeil.

Ajourhold av bygningsinformasjonen i FKB vil kunne føre til ajourholdsbehov også på andre FKB-datasett. Dette gjelder spesielt topografiske datasett som FKB-AR5, FKB-Vann og FKB-Veg, men kan også involvere andre datasett. Kontroll mot andre FKB-datasett inngår som en del av et godt kontinuerlig ajourhold.