

5 Feilregistrering/retting i Matrikkelen, FKB-Tiltak og FKB-Bygning

(05.03.2021)

Innhold

5 Feilregistrering/retting i Matrikkelen, FKB-Tiltak og FKB-Bygning.....	1
5.1 Punkt i Matrikkel mangler flate i FKB-Bygning	2
5.1.1 Bygningspunkt fra matrikkelen treffer utenfor omrisset i FKB-Bygning.....	2
5.1.2 Bygningsstatus er ikke oppdatert (likt) i Matrikkel og FKB-Bygning.....	2
5.1.3 Manglende omriss i FKB-Bygning	2
5.2 Flate i FKB-Bygning mangler punkt i Matrikkel.....	3
5.2.1. Bygningspunkt fra matrikkelen treffer utenfor omrisset i FKB-Bygning.....	3
5.2.2. Bygningsstatus er ikke oppdatert (likt) i Matrikkel og FKB-Bygning.....	3
5.2.3. Konstruert bygning som ikke er registreringspliktig i matrikkelen (under 15m ²)	3
5.2.4. Feil konstruksjon (vedstabler, containere o.l).....	4
5.2.5. Bygningen er ikke ført i matrikkelen	4
5.3 Manglende registrering i Matrikkel og FKB-Bygning.....	4
5.3.1 Bygning finnes i marka men er av ulike årsaker verken registrert i matrikkel eller FKB.	4
5.3.2 Tiltak unntatt fra søknadsplikt som ikke er innrapportert av tiltakshaver.....	5
5.4 Innkommet krav om retting av matrikkelinformasjon, Bygningstype	5
5.5 Kontroller som utføres	5

Denne sjekklista beskriver rettinger som utføres i Matrikkelen - punkter, FKB-Tiltak og FKB-Bygning – både punkter og flater.

Dataene i matrikkel og FKB skal være oppdatert og korrekt ført i henhold til standard. Når feil eller mangler oppdages er det egne rutiner for hvordan disse kan rettes. I dette dokumentet beskrives ulike feilsituasjoner.

Matrikkelloven har eget regelverk om retting ([ml § 26](#)). Her framgår det blant annet at kommunen under visse forutsetninger kan rette og slette opplysninger av eget initiativ, og at part kan kreve retting ut fra dokumentasjon. Part som retting, endring eller tilføyning har noe å si for, skal underrettes. Forvaltningsloven har regler for involvering av parter, og ofte må det både varsles i forkant og underrettes i etterkant ved endring av matrikkelinformasjon.

Det finnes mange typer feil, og ulike framgangsmåter må benyttes for de ulike feiltypene. En stor andel av feilene man finner ved maskinelle kontroller omfatter koordinatfeil (bygningpunkt som ikke treffer bygningssomriss), at bygningssstatus ikke er oppdatert eller at det på annet vis er manglende samsvar mellom bygningpunktet i matrikkelen og bygningssomrisset i FKB-Bygning.

Opplysningene føres i matrikkelen i henhold til matrikkelens føringsinstruks kapittel 6. For FKB-datasettene Tiltak og Bygning føres dataene i henhold til gjeldende produktspesifikasjoner.

Hvis ikke annet framgår, refererer henvisningene under til:

Matrikkel: [Føringsinstruks for matrikkelen](#)

Produktspesifikasjoner på [Geonorge](#)

FKB-Tiltak: [Produktspesifikasjon for FKB-Tiltak](#)

FKB-Bygning: [Produktspesifikasjon for FKB-Bygning](#)

FKB-Generell Del: [Produktspesifikasjon FKB-Generell del](#)

[Veileder for kommunal ajourføring av bygningsinformasjon](#)

5.1 Punkt i Matrikkel mangler flate i FKB-Bygning

5.1.1 Bygningspunkt fra matrikkelen treffer utenfor omrisset i FKB-Bygning

Aktivitet i Matrikkelen:

Kommunen som bygningsmyndighet må være enig i at koordinaten kan flyttes. I så tilfelle flyttes matrikkelpunktet inn i bygningsomrisset i brukstilfellet «endre bygningsdata». Husk at Matrikkelen er originalen for bygningspunkt. Det holder ikke å flytte bygningspunktet i FKB-Bygning. Finner derimot kommunen at det ikke er bygget i henhold til plan/tillatelse, må den vurdere evt. reaksjoner overfor tiltakshaver på bygningens plassering i medhold av plan- og bygningsloven.

Aktivitet i FKB-Tiltak:

Kontroll av tiltaksdataene mot det som faktisk er bygget.

Aktivitet i FKB-Bygning:

Har man kobling mellom Matrikkel og FKB-Bygning vil punktet kopieres over fra Matrikkelen. Hvis ikke må bygningspunktet overføres fra matrikkelen på nytt eller flyttes også i FKB-Bygning. Bygningen flatedannes.

5.1.2 Bygningsstatus er ikke oppdatert (likt) i Matrikkel og FKB-Bygning

Aktivitet i Matrikkelen:

Kontroller at Bygningsstatus er korrekt og oppdatert i henhold til saksgangen, og at status samsvarer med FKB-Bygning. Rett hvis så ikke er tilfelle.

Aktivitet i FKB-Tiltak:

Kontrollere om det finnes data i tiltaksbasen.

Aktivitet i FKB-Bygning:

Kontroller at det er samsvar mellom FKB-Bygning og Matrikkelen. Husk at Matrikkelen er originalen, og at ikke alle statuser skal være representert i FKB-bygning (bygning revet, brent, avlyst, flyttet eller utgått). ([Bygningsstatus](#))

5.1.3 Manglende omriss i FKB-Bygning

Aktivitet i Matrikkelen:

Ingen aktivitet.

Aktivitet i FKB-Tiltak:

Kontrollere om det finnes data i tiltaksbasen.

Aktivitet i FKB-Bygning:

Bygninger med bygningsstatus RA og IG har kun omriss i FKB-Tiltak. Disse statusene er kun representert med punkt i FKB-Bygning. Omriss skal først inn i FKB-Bygning når bygningen er ferdig. Sjekk bygningsstatus og husk at ikke alle statuser skal være representert i FKB-bygning. Er bygninger verifisert revet eller brent skal bygningspunkt og geometri slettes fra FKB-Bygning. Har bygningen en status der omriss skal være representert i FKB-Bygning, sjekk om omriss ligger i FKB-Tiltak. Hvis ikke, sjekk evt. om omriss kan digitaliseres fra ortofoto.

5.2 Flate i FKB-Bygning mangler punkt i Matrikkel

5.2.1. Bygningspunkt fra matrikkelen treffer utenfor omrisset i FKB-Bygning

Aktivitet i Matrikkelen:

Kommunen som bygningsmyndighet må være enig i at koordinaten kan flyttes. I så tilfelle flyttes matrikkelpunktet inn i bygningsområdet i brukstilfellet «endre bygningsdata». Husk at Matrikkelen er originalen for bygningspunkt. Det holder ikke å flytte bygningspunktet i FKB-Bygning. Finner derimot kommunen at det ikke er bygget i henhold til plan/tillatelse, må den vurdere evt. reaksjoner overfor tiltakshaver på bygningens plassering i medhold av plan- og bygningsloven.

Aktivitet i FKB-Tiltak:

Kontroll av tiltaksdataene mot det som faktisk er bygget.

Aktivitet i FKB-Bygning:

Har man kobling mellom Matrikkel og FKB-Bygning vil punktet kopieres over fra Matrikkelen. Hvis ikke må bygningspunktet overføres fra matrikkelen på nytt eller flyttes også i FKB-Bygning. Bygningen flatedannes.

5.2.2. Bygningsstatus er ikke oppdatert (likt) i Matrikkel og FKB-Bygning

Aktivitet i Matrikkelen:

Kontroller at Bygningsstatus er korrekt og oppdatert i henhold til saksgangen, og at status samsvarer med FKB-Bygning. Rett hvis så ikke er tilfelle.

Aktivitet i FKB-Tiltak:

Kontrollere om det finnes data i tiltaksbasen.

Aktivitet i FKB-Bygning:

Kontroller at det er samsvar mellom FKB-Bygning og Matrikkelen. Husk at Matrikkelen er originalen, og at ikke alle statuser skal være representert i FKB-bygning (bygning revet, brent, avlyst, flyttet eller utgått). ([Bygningsstatus](#))

5.2.3. Konstruert bygning som ikke er registreringspliktig i matrikkelen (under 15m²)

Aktivitet i Matrikkelen:

Det er opp til kommunen å vurdere om slike bygninger skal registreres i matrikkelen.

Aktivitet i FKB-Tiltak:

Ingen aktivitet.

Aktivitet i FKB-Bygning:

Konstruert bygning som ikke er registrert i matrikkelen blir flatedannet som «annen bygning».

5.2.4. Feil konstruksjon (vedstabler, containere o.l)

Aktivitet i Matrikkelen:

Ingen aktivitet.

Aktivitet i FKB-Tiltak:

Ingen aktivitet.

Aktivitet i FKB-Bygning:

Feilkonstruksjoner (vedstabler o.l.) slettes når det er verifisert at det ikke er en bygning.

5.2.5. Bygningen er ikke ført i matrikkelen

Aktivitet i Matrikkelen:

Kontrollere hvorfor bygning ikke er ført og om det er grunnlag for å føre.

Aktivitet i FKB-Tiltak:

Kontrollere om tiltaket er registrert i FKB-Tiltak.

Aktivitet i FKB-Bygning:

Når bygning føres i matrikkelen kopieres / speiles bygningspunkt over i bygningsbasen.

5.3 Manglende registrering i Matrikkel og FKB-Bygning

5.3.1 Bygning finnes i marka men er av ulike årsaker verken registrert i matrikkel eller FKB.

Aktivitet i Matrikkelen:

Vurdere som bygningsmyndighet, evt. avviksbehandling. Vurdere om bygning skal føres i matrikkelen (under 15m2?).

Aktivitet i FKB-Tiltak:

Ingen aktivitet.

Aktivitet i FKB-Bygning:

Fanget opp ved tips, tilfeldigheter: Vurdere som bygningsmyndighet, evt. avviksbehandle. Geometri kan hentes ved landmåling eller digitalisering fra ortofoto og flatedannes som «annen bygning».

Føres bygning samtidig i matrikkelen benyttes matrikkelpunktet ved flatedanning.

Fanget opp ved periodisk ajourhold: Vurdere som bygningsmyndighet, evt. avviksbehandling. Se ellers 5.2

5.3.2 Tiltak unntatt fra søknadsplikt som ikke er innrapportert av tiltakshaver

Aktivitet i Matrikkelen:

Se sjekklister for bygg unntatt søknadsplikt.

Aktivitet i FKB-Tiltak:

Ingen aktivitet.

Aktivitet i FKB-Bygning:

Tiltakshaver er pliktig å rapportere til kommunen når tiltaket er ferdig. Se sjekklister for bygg unntatt søknadsplikt.

5.4 Innkommet krav om retting av matrikkelinformasjon, Bygningstype

Aktivitet i Matrikkelen:

Kommunen som bygningsmyndighet må vurdere kravet. Er dette en rein feilregistrering? Kan denne rettes uten involvering av kommunen som bygningsmyndighet? Koding av bygningstype skal vise hva bygningen er lovlig godkjent som. Endring av bygningstype er et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven.

Aktivitet i FKB-Tiltak:

Ingen aktivitet

Aktivitet i FKB-Bygning:

Bygningstype endres i henhold til det som er registrert i matrikkelen. Matrikkelen er originalen.

5.5 Kontroller som utføres

SOSI-kontroll: Kommunen skal kjøre [SOSI-kontroll](#) og rette i henhold til kontrollrapporten i forbindelse med sitt kontinuerlige ajourhold.

Kartverket leverer ut avviksrapporter til kommunen i forbindelse med ajourholdet av FKB-datasettene. Disse rapportene oppfordrer kommunen til å gjennomgå, slik at kvaliteten på bygningsdataene i matrikkel og FKB kan heves. Avvik vil kunne kreve saksbehandling av kommunen som bygningsmyndighet i forhold til om det faktisk er bygget i henhold til tillatelse.

Kontrollrapporter i matrikkelen: Kontrollrapporten «Bygg med feil» bør kjøres for å oppdage mangler og luke bort syntaksfeil.

Ajourhold av bygningsinformasjonen i FKB vil kunne føre til ajourholdsbehov også på andre FKB-datasett. Dette gjelder spesielt topografiske datasett som FKB-AR5, FKB-Vann og FKB-Veg, men kan også involvere andre datasett. Kontroll mot andre FKB-datasett inngår som en del av et godt kontinuerlig ajourhold.